



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
STALNA SLUŽBA U KARLOVCU
Karlovac, Trg hrvatskih branitelja 1/II

2 St-1569/2015-60

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

Trgovački sud u Zagrebu, Stalna služba u Karlovcu, po sucu Suzani Ivanović, u stečajnom postupku nad stečajnim dužnikom LIKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 30679140362, Karlovac, Kaštel 37, 29. travnja 2021.,

r i j e š i o j e

I. Iz kupovnine dobivene prodajom nekretnina stečajnog dužnika LIKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 30679140362, Karlovac, Kaštel 37, upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Gospiću, Zemljišno knjižni odjel Otočac, nekretnine upisane u zk. ul. broj 2952 k.o. Škare, i to

- kč.br. 3489/1 oranica vunjakovka u polju površine 1390 čhv;
- kč.br. 3502 livada Orlića brdo površine 1049 čhv;
- kč.br. 3528 livada mali krateljić površine 146 čhv;
- kč.br. 4031/1/D livada velika njiva u lugu površine 1j i 1016 čhv;
- kč.br. 4929/4 oranica ograda površine 958 čhv;
- kč.br. 4931 oranica kmešlovac na lubardi površine 2j i 289 čhv;
- kč.br. 4937/1 oranica lubarda površine 480 čhv;
- kč.br. 4940/5 livada lubarda u glavaci površine 986 čhv;
- kč.br. 4959/1 oranica lubarda površine 1118 čhv;
- kč.br. 5016/3 oranica luka u lugu površine 681 čhv i
- kč.br. 5016/5 oranica luka u lugu površine 692 čhv

u iznosu od 74.400,00 kn, namiruju se:

1. Troškovi unovčenja u iznosu od 15.427,06 kn,
2. Razlučni vjerovnik ADRIA OIL d.o.o., OIB 03004159051, Kastav, Spinčići 38, u iznosu od 58.972,94 kn, bez isplate sredstava.

II. Nalaže se razlučnom vjerovniku uplatiti iznos od 15.427,06 kn na žiro račun stečajnog dužnika LIKA PROJEKT d.o.o. u stečaju, OIB 30679140362, Karlovac, Kaštel 37, IBAN: HR20 2400 0081 1103 2135 2, u roku od osam dana.

Obrazloženje

1. Imovina stečajnog dužnika navedena u izreci ovog rješenja unovčena je u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Gospiću, pod poslovnim brojem Ovr-335/2018, za cijenu od 74.400,00 kn.

2. Prodane nekretnine opterećene su razlučnim pravom u korist ADRIA OIL d.o.o., OIB 03004159051, Kastav, Spinčići 38.

3. Nakon pravomoćnosti rješenja o dosudi od 20. studenoga 2019., Općinski sud u Gospiću donio je rješenje kojim je utvrdio da je ovrhovoditeljeva tražbina namirena prebijanjem s ovršenikovom tražbinom na isplatu kupovnine (poslovni broj Ovr-335/2018-26 od 4. studenog 2020), nakon čega je naložio FINI povrat jamčevine kupcu – razlučnom vjerovniku ADRIA OIL d.o.o. Kastav, zaključcima od 20. studenog 2019. i od 4. prosinca 2019.

4. Dakle, imovina stečajnog dužnika, koja je unovčena u ovršnom postupku koji se vodio pred Općinskim sudom u Gospiću, prodana je na elektroničkoj javnoj dražbi za cijenu od 74.400,00 kn, te budući da je rješenje o dosudi nekretnina kupcu – razlučnom vjerovniku postalo pravomoćno, sud je pristupio namirenju osoba koje imaju pravo na namirenje iz novčanog iznosa prodajne cijene u smislu odredbe čl. 112., 113. i 114. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, dalje: OZ-a).

5. Razlučno pravo u korist ADRIA OIL d.o.o. Kastav na nekretninama opisanim pod t. I. izreke, upisano je za iznos od 205.067,25 kn s ugovorenim naknadama i troškovima.

6. Predmetne nekretnine dosuđene su kupcu – prvom razlučnom vjerovniku koji je oslobođen od plaćanja kupovnine s obzirom na to da je kupac prvi vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, a čija tražbina je veća od kupovnine, osim u dijelu troškova postupka.

7. Temeljem čl. 164.a Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 44/96, 29/99, 129/00, 123/03, 82/06, 116/10, 25/12, 133/12, 45/13; dalje: SZ), nakon što unovči stvar ili pravo na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ovršni će sud, nakon što iz iznosa ostvarenog prodajom namiri troškove do tada provedenoga ovršnog postupka, preostali novac predati stečajnom sucu.

8. Predmetne nekretnine su rješenjem o dosudi poslovni broj Ovr-335/2018-7 od 20. studenog 2019., dosuđene kupcu - razlučnom vjerovniku, a u obrazloženju rješenja o dosudi navedeno je da ovrhovoditeljeva tražbina premašuje iznos kupovnine i da kupac nije dužan položiti razliku kupovnine sukladno odredbi čl. 107. OZ-a.

9. Odredbom čl. 107. st. 1. OZ-a propisano je da ovrhovoditelj koji je kupac i jedini vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine, nije dužan položiti kupovninu ako ona iznosi koliko i njegova ovršna tražbina ili manje, odredbom st. 2. istog članka propisano je da ako kupovнина iznosi više od njegove ovršne tražbine, ovrhovoditelj je dužan položiti razliku s time da je odredbom st. 3. propisano da se odredbe st. 1. i 2. ovoga članka primjenjuju i kad je kupac osoba koja se u ovršnom postupku namiruje prije svih ostalih vjerovnika koji imaju pravo na namirenje iz iste kupovnine, s time da je ona dužna položiti onaj iznos kupovnine koji odgovara iznosu troškova postupka na čiju naknadu imaju prvenstveno pravo druge osobe koje se namiruju iz kupovnine (članak 113. OZ-a).

10. U konkretnom slučaju to su troškovi stečajnog postupka prema odredbi čl. 170. SZ-a (odredbom čl. 164.a st. 2. SZ-a propisano je da se iz iznosa dobivenog od ovršnog suda izdvoji u stečajnu masu odgovarajući iznos prema pravilima iz čl. 170. ovoga Zakona; namire tražbine razlučnih vjerovnika prema redoslijedu predviđenom pravilima ovršnog postupka i preostali iznos preda stečajnom upravitelju), a s obzirom na to da je kupac oslobođen od polaganja kupovnine (čl. 164. st. 4. SZ-a) jer je njegova tražbina viša od postignute cijene, dužan je namiriti navedene troškove.

11. Ovršni sud nije odlučivao o troškovima postupka.

12. Ročište za diobu kupovnine održano je pred ovim sudom 13. travnja 2021. radi odluke o troškovima postupka, na koje su uredno pozvani stečajni upravitelj i razlučni vjerovnik.

13. Razlučni vjerovnik koji je namiren u ovršnom postupku ADRIA OIL d.o.o. Kastav, prigovorio je zahtjevu za naknadu troškova jer je nekretnina prodana u ovršnom postotku koji je dovršen, navodeći da nije bilo troškova postupka (list spisa 176).

14. Prigovor razlučnog vjerovnika u dijelu u kojem se odnosi na troškove stečajnog postupka nije osnovan.

15. Ukupan prihod ostvaren u stečajnom postupku iznosi 74.400,00 kn koji se odnosi na prihod iz kupovnine za predmetne nekretnine.

16. Temeljem čl. 170. st. 2. SZ-a troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava određuju se paušalno u iznosu od 5 posto od utrška. Ako su stvarno nastali troškovi znatno niži ili viši, odredit će se u stvarnoj visini. Ako je zbog unovčenja stečajna masa opterećena porezom, iznos toga poreza pridodaje se troškovima unovčenja. U konkretnom slučaju određeni su u stvarnoj visini.

17. Slijedom navedenog određeni su troškovi unovčenja prema čl. 170. st. 2. SZ-a za nekretnine pod točkom I. izreke (jedina dužnikova imovina) ovog rješenja, u ukupnom iznosu od 15.427,06 kn, a odnose se na trošak izrade pečata 200,00 kn, trošak stečajnog upravitelja za korištenje osobnog automobila 230km x 2kn= 460,00kn i cestarinu u iznosu od 88,00 kn za uviđaj nekretnina 16.2.2017. i za pristup ročištu na Općinskom sudu u Gospiću 13.3.2019. 323 km x 2 kn = 646,00 kn i cestarina u iznosu od 104,86kn, troškovi platnog prometa u iznosu od 118,00 kn(otvaranje računa 50,00

kn, zatvaranje računa 50,00 kn i održavanje računa 18,00 kn), poštarina u iznosu od 93,40 kn, javna objava financijskih izvješća u iznosu od 920,00 kn (4 x 230 kn), te na nagradu stečajnom upravitelju u iznosu od 12.796,80kn bruto (74.400 x 16% + 7,5%), pa je odlučeno kao u točki I.1. izreke rješenja, dok je preostali iznos kupovnine od 58.972,94 kn, bez isplate sredstava, određen za namirenje razlučnog vjerovnika ADRIA OIL d.o.o., OIB 03004159051, Kastav, Spinčiči 38, pa je odlučeno kao u točki I.2. izreke rješenja.

18. S obzirom na to da je razlučni vjerovnik koji se namiruje iz kupovnine ujedno i kupac nekretnina označenih pod točkom I. izreke rješenja, koji je oslobođen od polaganja kupovnine osim u dijelu troškova postupka u smislu odredbe čl.107. st.1. do 3. OZ-a, obavezan je platiti troškove unovčenja u ukupnom iznosu od 15.427,06 kn, pa kako mu je jamčevina vraćena, naloženo mu je plaćanje tog iznosa na račun stečajnog dužnika, te je odlučeno kao u točki II. izreke rješenja.

19. Slijedom navedenog riješeno je kao u izreci.

U Karlovcu 29. travnja 2021.

Stečajni sudac
Suzana Ivanović

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja dopuštena je žalba Visokom trgovačkom sudu RH u Zagrebu. Žalba se podnosi putem ovog suda, u 3 primjerka, u roku 8 dana od dana dostave prijepisa ovog rješenja.

Dna:

1. Stečajni upravitelj
2. Razlučni vjerovnik ADRIA OIL d.o.o., Kastav
3. e-Oglasna ploča suda
4. Spis

Broj zapisa: eb2fa-59288

Kontrolni broj: 0922f-03074-c617d

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=SUZANA IVANOVIĆ, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.